

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

iii-v

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

6

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

7

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

8

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

9

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

10-29

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**შპს ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს****მოსაზრება**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან. ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის. რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

გვინდა თქვენი ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-12 განმარტებით შენიშვნაზე სადაც საუბარია, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია არ არის შესაბამოსბაში ბანკისგან დადგენილ ერთ კოვენანტთან. თუმცა ბანკს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის ჯერ არ აუმოქმედებია შესაბამისი სანქციები რაც აღნიშნული პირობის დარღვევას შეიძლება, რომ მოჰყვეს. ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული აღნიშნული გარემოების გამო.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის პირველი ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად („ფასს“). ფინანსური ანგარიშგების საწყისი ნაშთები და შესაღარიბის მონაცემები არ არის აუდირებული წინა პერიოდებში. რის გამოც ჩვენ ჩავატარეთ ალტერნატიული პროცედურები, როგორც ეს განსაზღვრულია აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით პირველი წლის აუდიტის გარიგების დროს.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან. იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას, დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა. მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს: ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად, რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით.

თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე. ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;

კომპანიის მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვანვლით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

პაატა ჩუბინიძე

გარიგების პარტნიორი

6 მარტი 2023

RSM Georgia
S. Chubinidze



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

გვინდა თქვენი ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-12 განმარტებით შენიშვნაზე სადაც საუბარია, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია არ არის შესაბამოსბაში ბანკისგან დადგენილ ერთ კოვენანტთან, თუმცა ბანკს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის ჯერ არ აუმოქმედებია შესაბამისი საწესიები რაც აღნიშნული პირობის დარღვევას შეიძლება, რომ მოჰყვეს. ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული აღნიშნული გარემოების გამო.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის პირველი ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად („ფასს“). ფინანსური ანგარიშგების საწყისი ნაშთები და შესადარისი მონაცემები არ არის აუდირებული წინა პერიოდებში, რის გამოც ჩვენ ჩავატარეთ ალტერნატიული პროცედურები, როგორც ეს განსაზღვრულია აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით პირველი წლის აუდიტის გარიგების დროს.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;

კომპანიის მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

პაატა ჩუბინიძე

გარიგების პარტნიორი

6 მარტი 2023

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	53,001,594	48,453,145	35,059,939
აქტივის გამოყენების უფლება	7	457,790	488,892	525,889
გადახდილი ავანსები	8	651,487	185,529	3,645,404
სულ გრძელვადიანი აქტივები		54,110,871	49,127,566	39,231,232
მოკლევადიანი აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		1,821	7,185	1,846
საგადასახადო აქტივები, ნეტო		7,120	-	758,062
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	9	822,890	234,014	29,952
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	10	633,624	3,374	766,481
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,465,455	244,573	1,556,341
სულ აქტივები		55,576,326	49,372,139	40,787,573
საკუთარი კაპიტალი				
საკუთარი კაპიტალი	11	89,691	89,691	89,691
დაგროვილი ზარალი		(3,700,387)	(9,063,344)	(1,755,386)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(3,610,696)	(8,973,653)	(1,665,695)
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები	7	465,518	492,604	516,477
პროცენტიანი სესხები	12	52,965,717	48,849,579	38,077,416
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		53,431,235	49,342,183	38,593,893
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	13	506,328	684,453	479,201
საიჯარო ვალდებულებები	7	27,086	23,873	26,762
პროცენტიანი სესხები	12	5,222,373	8,235,078	3,353,412
საგადასახადო ვალდებულება, ნეტო		-	60,205	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,755,787	9,003,609	3,859,375
სულ ვალდებულებები		59,187,022	58,345,792	42,453,268
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		55,576,326	49,372,139	40,787,573

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

გიორგი შუკაკიძე

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი

10-29 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური მენეჯერი

გიგა მეყანწიშვილი

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	53,001,594	48,453,145	35,059,939
აქტივის გამოყენების უფლება	7	457,790	488,892	525,889
გადახდილი ავანსები	8	651,487	185,529	3,645,404
სულ გრძელვადიანი აქტივები		54,110,871	49,127,566	39,231,232
მოკლევადიანი აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		1,821	7,185	1,846
საგადასახადო აქტივები, ნეტო		7,120	-	758,062
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	9	822,890	234,014	29,952
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	10	633,624	3,374	766,481
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,465,455	244,573	1,556,341
სულ აქტივები		55,576,326	49,372,139	40,787,573
საკუთარი კაპიტალი				
საკუთარი კაპიტალი	11	89,691	89,691	89,691
დაგროვილი ზარალი		(3,700,387)	(9,063,344)	(1,755,386)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(3,610,696)	(8,973,653)	(1,665,695)
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები	7	465,518	492,604	516,477
პროცენტიანი სესხები	12	52,965,717	48,849,579	38,077,416
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		53,431,235	49,342,183	38,593,893
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	13	506,328	684,453	479,201
საიჯარო ვალდებულებები	7	27,086	23,873	26,762
პროცენტიანი სესხები	12	5,222,373	8,235,078	3,353,412
საგადასახადო ვალდებულება, ნეტო		-	60,205	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,755,787	9,003,609	3,859,375
სულ ვალდებულებები		59,187,022	58,345,792	42,453,268
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		55,576,326	49,372,139	40,787,573

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

ფინანსური მენეჯერი

გიორგი შუკაკიძე

გიგა მეყანნიშვილი

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი

10-29 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
შემოსავალი ელექტროენერგიის რეალიზაციიდან	14	8,409,092	2,663,219
თვითღირებულება	15	(1,319,432)	(669,308)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		7,089,660	1,993,911
ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(1,029,985)	(819,460)
საპროცენტო ხარჯები	12	(4,294,340)	(1,690,670)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	17	3,590,816	(6,806,116)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(84,934)	(89,114)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		91,740	103,491
მოგება/(ზარალი) გადასახადამდე		5,362,957	(7,307,958)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება/(ზარალი)		5,362,957	(7,307,958)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული მოგება/(ზარალი)		5,362,957	(7,307,958)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

გიორგი შუკაკიძე

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი



ფინანსური მენეჯერი

გიგა მეყანაშვილი



შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
შემოსავალი ელექტროენერგიის რეალიზაციიდან	14	8,409,092	2,663,219
თვითღირებულება	15	(1,319,432)	(669,308)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		7,089,660	1,993,911
ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(1,029,985)	(819,460)
საპროცენტო ხარჯები	12	(4,294,340)	(1,690,670)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	17	3,590,816	(6,806,116)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(84,934)	(89,114)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		91,740	103,491
მოგება/(ზარალი) გადასახადამდე		5,362,957	(7,307,958)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება/(ზარალი)		5,362,957	(7,307,958)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული მოგება/(ზარალი)		5,362,957	(7,307,958)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

ფინანსური მენეჯერი

გიორგი შუკაკიძე

გიგა მეყანნიშვილი

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი

10-29 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილს.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარს	89,691	(1,755,386)	(1,665,695)
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(7,307,958)	(7,307,958)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	89,691	(9,063,344)	(8,973,653)
წლის მთლიანი სრული მოგება	-	5,362,957	5,362,957
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	89,691	(3,700,387)	(3,610,696)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

გიორგი შუკაკიძე

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი



ფინანსური მენეჯერი

გიგა მეყანნიშვილი



შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარს	89,691	(1,755,386)	(1,665,695)
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(7,307,958)	(7,307,958)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	89,691	(9,063,344)	(8,973,653)
წლის მთლიანი სრული მოგება	-	5,362,957	5,362,957
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	89,691	(3,700,387)	(3,610,696)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

ფინანსური მენეჯერი

გიორგი შუკაკიძე

გიგა მეყანნიშვილი

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი

10-29 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი)		5,362,957	(7,307,958)
კორექტირებები:			
ცვეთა	6,7	973,883	507,803
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	17	(3,590,816)	6,806,116
საპროცენტო ხარჯი	12	4,178,147	3,651,283
საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილება:			
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა	9	(588,876)	(214,670)
გადახდილი ავანსების ზრდა/(შემცირება)	8	(465,958)	3,459,875
მარაგების შემცირება		5,364	(5,339)
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანების ზრდა/(შემცირება)	13	(188,361)	203,149
სავადასახადო აქტივების ზრდა/(შემცირება)		(67,325)	818,267
სულ ცვლილება საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში		5,619,015	7,918,526
გადახდილი პროცენტი	12	(8,479,708)	(66,419)
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	-
საოპერაციო საქმიანობაში გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,860,693)	7,852,107
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	6	(255,371)	(266,422)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	6	-	-
კაპიტალური დანახარჯები ძირითად საშუალებებზე	6	(5,230,048)	(13,597,590)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(5,485,419)	(13,864,012)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული პროცენტიანი სესხები	12	15,829,409	6,504,343
პროცენტიანი სესხების დაფარვა	12	(6,689,749)	(1,174,714)
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	7	(86,756)	(86,645)
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		9,052,904	5,242,984
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა შემცირება		706,792	(768,921)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		3,374	766,481
წმინდა საკურსო სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	17	(76,542)	5,814
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		633,624	3,374

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

გიორგი შუკაკიძე

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი



ფინანსური მენეჯერი

გიგა მეყანნიშვილი



10-29 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების

განუყოფელი ნაწილს.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი)		5,362,957	(7,307,958)
კორექტირებები:			
ცვეთა	6,7	973,883	507,803
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	17	(3,590,816)	6,806,116
საპროცენტო ხარჯი	12	4,178,147	3,651,283
საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილება:			
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა	9	(588,876)	(214,670)
გადახდილი ავანსების ზრდა/(შემცირება)	8	(465,958)	3,459,875
მარაგების შემცირება		5,364	(5,339)
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანების ზრდა/(შემცირება)	13	(188,361)	203,149
საგადასახადო აქტივების ზრდა/(შემცირება)		(67,325)	818,267
სულ ცვლილება საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში		5,619,015	7,918,526
გადახდილი პროცენტი	12	(8,479,708)	(66,419)
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	-
საოპერაციო საქმიანობაში გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,860,693)	7,852,107
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	6	(255,371)	(266,422)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	6	-	-
კაპიტალური დანახარჯები ძირითად საშუალებებზე	6	(5,230,048)	(13,597,590)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(5,485,419)	(13,864,012)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული პროცენტიანი სესხები	12	15,829,409	6,504,343
პროცენტიანი სესხების დაფარვა	12	(6,689,749)	(1,174,714)
საიტარო ვალდებულებების დაფარვა	7	(86,756)	(86,645)
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		9,052,904	5,242,984
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა შემცირება		706,792	(768,921)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		3,374	766,481
წმინდა საკურსო სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	17	(76,542)	5,814
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		633,624	3,374

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 6 მარტს:

დირექტორი

ფინანსური მენეჯერი

გიორგი შუკაკიძე

გიგა მეყანნიშვილი

თბილისი, საქართველო

2023 წლის 6 მარტი

10-29 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების

განუყოფელი ნაწილს.

განმარტებითი შენიშვნები

1 ძირითადი საქმიანობა

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შეიქმნა საქართველოში 2015 წლის 1 სექტემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ შემდეგი საიდენტიფიკაციო ნომრით (404485188). კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კოსტავას ქ. N47/57.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს ელექტროენერგიის გამომუშავება და რეალიზაცია საქართველოში. 2015 წლის 31 მარტს საქართველოს მთავრობასა და კომპანიას შორის გაფორმდა მემორანდუმი, რომლის მიზანი იყო ჰიდროელექტროსადგურების სამშენებლო პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევა, რის შემდეგაც 2016 წლის 29 დეკემბერს საქართველოს მთავრობასთან გაფორმებული მემორანდუმის საფუძველზე კომპანიამ მოიპოვა ჰიდროელექტროსადგურების, „საშუალა ჰესი 1“ და „საშუალა ჰესი 2“-ის, აშენების უფლება, საქართველოს მთავრობის მიერ 49 წლიანი აღნაგობით გადაცემულ მიწებზე. აღნიშნული აღნაგობის ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობა არის ის, რომ 49 წლის შემდეგ მიწა და მასზე არსებული ნებისმიერი ნაგებობა უბრუნდება სახელმწიფოს. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღნიშნული ჰიდროელექტროსადგურები შევიდა ექსპლუატაციაში და დაიწყო ელექტროენერგიის გამომუშავება.

2019 წლის 17 ივნისს საქართველოს მთავრობასთან დამატებით გაფორმდა მემორანდუმი, რომლის საფუძველზეც კომპანიამ მოიპოვა მესამე ჰიდროელექტროსადგურის, „საშუალა ჰესი“-ის მშენებლობის უფლება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს „საშუალა ჰესი“ არის მშენებლობის პროცესში.

კომპანიის ძირითადი საოპერაციო აქტივები მდებარეობს საქართველოში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში.

კომპანიის წილები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მინდია საბანაძე	95%	95%
მიხეილ გაბისიანი	3%	3%
დავით ხაჩიძე	2%	2%
ნოდარ საბანაძე	0%	0%
სულ	100%	100%

2021 წლის განმავლობაში კომპანიაში დასაქმებული იყო 10 თანამშრომელი (2020: 9 თანამშრომელი)

2 მომზადების საფუძველი

სააღრიცხვო პრინციპები და მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კომპანიის მიერ მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად პირველად მოხდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების გამოყენება. შესაბამისად, კომპანიამ მოამზადა ფინანსური ანგარიშგება ფასს სტანდარტების-ის საფუძველზე, რომელიც მოქმედებს 2020 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული და შემდგომ პერიოდებზე. ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს, კომპანიამ საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მოამზადა 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, რაც არის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის თარიღი. 24-ე განმარტებით შენიშვნაში ახსნილია 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების გადაანგარიშებაში გამოყენებული ძირითადი კორექტირებები.

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის რეალურ ღირებულებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგებას და ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავალი და ხარჯები სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გარდა, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. ოპერაციები კომპანიის მფლობელებთან აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

კომპანია წარმოადგენს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. კომპანიას მიაჩნია, რომ ეს მეთოდი უფრო სასარგებლო ინფორმაციას აძლევს ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებს, რადგან ის უკეთ ასახავს ბიზნეს ოპერაციებს.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებების გაქვითვა ხდება და წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების ანაზღაურების კანონიერად აღსასრულებელი უფლება და არსებობს სურვილი აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის.

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შევიდა რიგი ახალი სტანდარტებისა და შესწორებებისა, თუმცა მათ გავლენა არ ჰქონიათ გასული პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებებზე და არ არის მოსალოდნელი, რომ მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ მიმდინარე ან მომავალ პერიოდებზე:

- ძირითადი საშუალებები: დანიშნულებისამებრ გამოყენებამდე მიღებული შემოსულობა - ბასს 16-ის შესწორებები;
- წამგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯი - ბასს 37-ის შესწორებები;
- ფასს სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება - 2018 - 2020 წლების ციკლი და;
- კონცეპტუალური საფუძვლების მითითება - ფასს 3-ის შესწორებები;
- გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი ოპერაციიდან წარმოშობილ აქტივებსა და ვალდებულებებთან - ბასს 12-ის შესწორებები;
- ინფორმაციის გამჟღავნება სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ - ბასს 1-ისა და ფასს სტანდარტების პრაქტიკის დებულება 2-ის შესწორებები;

ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები, რომლებიც ახლახან გამოიცა ან შეიცვალა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული, არ იქნა მიღებული კომპანიის მიერ 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის. კომპანიას ჯერ არ შეუფასებია ამ ახალი ან შეცვლილი ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების გავლენა.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. მცირე რემონტისა და ტექნიკური ხარჯები ირიცხება წარმოებისას. ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტის ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზდება ან შეცვლილი ნაწილი ამოღებულია.

ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებები ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
საშუალა ჰესი 2	47 წელი
საშუალა ჰესი 1	46 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	10 წელი
სხვა	10 წელი
მიწა და დაუმთავრებელი მშენებლობა	არა ცვეთადი

ცვეთის დარიცხვის მეთოდები, სასარგებლო გამოყენების ვადები და ნარჩენი ღირებულება გადაისინჯება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისად კორექტირდება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნეტო საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

დაუმთავრებელი მშენებლობა

დაუმთავრებელი მშენებლობა აღიარებულია თვითღირებულებით. კომპანია ახორციელებს ჰესების მშენებლობას, რომელსაც ესაჭიროება გარკვეული დრო, რათა ეს გრძელვადიანი აქტივები მიიყვანოს იმ მდგომარეობამდე, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის. სანამ სამშენებლო პროცესი არ მივა ასეთ მდგომარეობამდე, კომპანია მას აღრიცხავს როგორც დაუმთავრებელ მშენებლობას და შემდეგ გადააქვს ძირითადი საშუალებების შესაბამის ჯგუფზე.

ფინანსური აქტივები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და შემდგომი დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:

- ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- ამორტიზირებული ღირებულება:** ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით:** ფინანსური აქტივი, რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს

მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება კაპიტალიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- **რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით:** აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ბიზნეს-მოდელი - ორგანიზაციის ბიზნეს-მოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნეს-მოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს-მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

SPPI ტესტი: ბიზნეს-მოდელის იმ კატეგორიას, სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, კომპანია აფასებს ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, კომპანია განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად, პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკსა და გასესხებასთან დაკავშირებულ სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას. თუ სახელშეკრულებო პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას, რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით. მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

საანგარიშგებო პერიოდისთვის კომპანიას არ გააჩნია ფინანსური აქტივები რომლებიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით მოგება ზარალში/სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით.

წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს კომპანიის აქტივებში წარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს გაუფასურების რეზერვის ხარჯს იმ ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღიარებულია ამორტიზირებული ღირებულებით წლის მოგება/ზარალში. გაუფასურების რეზერვის ხარჯი დამოკიდებულია

კომპანიის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შეფასების მიხედვით, მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, დასაბუთებული ინფორმაციის საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში როცა პირველადი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის ზემოქმედების მნიშვნელოვანი ზრდა არ ყოფილა, შეფასებულია 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. ეს წარმოადგენს აქტივის მომსახურების ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილს, რომელიც მიეკუთვნება ნაგულისხმევ მოვლენას, რაც შესაძლებელია მომდევნო 12 თვის განმავლობაში. როდესაც ფინანსური აქტივი გაუფასურდა ან თუ დადგინდა, რომ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ზარალის ანაზღაურება ხდება აქტივის სიცოცხლის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე. სავარაუდო საკრედიტო ზარალის ოდენობა იზომება ფასის სავარაუდო დეფიციტის სავარაუდო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე, რომელიც ფასდაკლებულია თავდაპირველი ეფექტური პროცენტით.

ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებზეც სავალდებულოა შეფასებულ იქნას რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავლებში, ზარალის ანაზღაურება აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავლებში შესაბამისი ხარჯებით. ყველა სხვა შემთხვევაში, გაუფასურების რეზერვის ხარჯი ამცირებს აქტივის საბალანსო ღირებულებას შესაბამისი ხარჯით სრულ მოგება/ზარალში.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება

კომპანიამ გამოიყენა გამარტივებული მიდგომა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად, რომელიც იყენებს სიცოცხლის განმავლობაში მოსალოდნელი ზარალის ანაზღაურებას. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად, სავაჭრო მოთხოვნები დაჯგუფებულია ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. სხვა მოთხოვნები აღიარებულია ამორტიზებული ღირებულებით, შემცირებული სავარაუდო საკრედიტო ზარალით.

აღიარების შეწყვეტა: ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი: 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

ფინანსური ვალდებულებები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

როგორც მიმდინარე, ისე წინა პერიოდში, ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებული და შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც აისახება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში. ასეთი ვალდებულებები, მათ შორის წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები, შემდგომში უნდა შეფასდეს ერთეულის მიერ სამართლიანი ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან როდესაც გამოიყენება აქტივების შენარჩუნების მიდგომა;

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება.

წარმოდგენილ პერიოდებში კომპანიას არ გააჩნია სამართლიანი ღირებულებით მოგება/ზარალში ან სხვა სრულ შემოსავალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები.

მიღებული სესხები

სესხის აღების ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება აქტივების შეძენას, მშენებლობას ან წარმოებას, რომლებსაც აუცილებლად სჭირდებათ მნიშვნელოვანი დრო დანიშნულებისამებრ გამოყენების ან გასაყიდად მოსამზადებლად (კვალიფიცირებული აქტივები), კაპიტალიზდება, როგორც ამ აქტივების ხარჯების ნაწილი.

ყველა სხვა სესხის აღების ხარჯები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი წარმოიქმნება. სესხის აღების ხარჯები შედგება პროცენტებისა და სხვა ხარჯებისგან, რომლებიც წარმოიქმნება ნასესხები სახსრებიდან. კომპანიას აქვს სესხები მისი მფლობელისგან ძირითადი საქმიანობის დასაფინანსებლად.

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრუდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისგან სალაროში და ბანკებში განთავსებულ მიმდინარე ანგარიშებზე არსებული ფულისგან, რომლებიც ექვემდებარება ფასის შეცვლის მცირე რისკს.

შემოსავლის აღიარება

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული კომპანიამ უნდა შეასრულოს ხუთ-საფეხურიანი პროცესი:

1. მომხმარებელთან დადებული ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
2. შესრულების ვალდებულებების განსაზღვრა;
3. გარიგების ფასის განსაზღვრა;
4. გარიგების ფასის განაწილება შესრულების ვალდებულებებზე;
5. შემოსავლის აღიარება, როდესაც შესრულების ვალდებულება(ებ)ი დაკმაყოფილებულია.

შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს ან დროის განმავლობაში, როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებებს კლიენტებისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით. აქტივის გადაცემა ხდება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მიიღებს კონტროლს ამ აქტივზე. აქტივის კონტროლი გულისხმობს აქტივის გამოყენებას და არსებითად ყველა დარჩენილი სარგებლის მიღებას.

შემოსავალი ელექტროენერგიის გაყიდვიდან

კომპანია შემოსავალს იღებს ელექტროენერგიის წარმოებისა და რეალიზაციის შედეგად საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე. შემოსავლის აღიარება ხდება დროის გარკვეულ მომენტში მიწოდებული ელექტროენერგიის მოცულობის საფუძველზე, რომელიც განისაზღვრება საქართველოს მაღალი ძაბვის ელექტროქსელის ოპერატორის - საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემის მიერ გაცემული ელექტროენერგიის მიღება-ჩაბარების აქტით.

გადასახადები

2016 წლის ივნისში შევიდა ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კანონში საშემოსავლო გადასახადის შესახებ. ცვლილებები ძალაში შედის 2017 წლის 1 იანვრიდან ყველა ქართული კომპანიისთვის, გარდა ბანკების, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა. ახალი რეგულაციის მიხედვით, საშემოსავლო გადასახადი დავისგანთავსება დივიდენდების სახით განაწილებულ მოგებაზე და არა მოქმედი რეგულაციის მიხედვით მიღებულ მოგებას. დივიდენდის განაწილებაზე გადასახდელი თანხა გამოითვლება წმინდა განაწილებული თანხის 15/85. კომპანიებს შეეძლება 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან დივიდენდის განაწილებიდან წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულება მოქმედი რეგულაციებით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი საშემოსავლო გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაექვემდებარება საშემოსავლო გადასახადს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ცვეთა არ ერიცხება და ხდება მათი ყოველწლიური ტესტირება გაუფასურებაზე. აქტივები, რომლებიც ცვეთას ექვემდებარებიან, გაუფასურებაზე ტესტს გადიან მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ მათი საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი მომენტალურად აისახება, როგორც ხარჯი იმ შემთხვევაში, როცა აქტივის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და მის სამართლიან ღირებულებას შორის შემცირებული რეალიზაციის დანახარჯებით. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული შეფასებულია საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებად, მაშინ საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის ხარჯად აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აქტივი არის წარმოდგენილი გადაფასებული ღირებულებით და გაუფასურების ზარალი პირდაპირ ამცირებს გაუფასურების რეზერვს.

როცა გაუფასურების ზარალის ანულირება ხდება, მაშინ აქტივის საბალანსო ღირებულება იზრდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აჭარბებდეს საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განსაზღვრული იქნებოდა წინა პერიოდის გაუფასურების არარსებობის შემთხვევაში. გაუფასურების ანულირება დაუყოვნებლივ აღიარდება შემოსავალში, თუ ეს აქტივი არ აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის ანულირება განისაზღვრება როგორც გადაფასების ზრდა.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის ყველაზე დაბალი ღირებულებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდ ფასს გამოკლებული დანახარჯები, დაკავშირებული აქტივის გაყიდვასთან. მარაგები აღირიცხება საშუალო შეწონილი მეთოდით და მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოთავსებასთან.

წინასწარი გადახდები

წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან რომელიც თავად კლასიფიცირებული უნდა იყოს როგორც გრძელვადიანი აქტივი.

ძირითადი საშუალებებისთვის განკუთვნილი წინასწარი გადახდები აღიარდება, როგორც ძირითადი საშუალება მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგებაში ან ზარალში როდესაც ხდება იმ საქონლის ან მომსახურების მიღება, რომელიც დაკავშირებულია წინასწარი გადახდებთან. თუ არის რაიმე სახის ეჭვი, რომ საქონელი, მომსახურება ან ძირითადი საშუალება არ იქნება

მიღებული, რომლისთვისაც განუღოა წინასწარი ხარჯი, ამ შემთხვევაში ხდება წინასწარ განუღო ხარჯის ჩამონერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი აღიარდება კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში და განისაზღვრება მფლობელის გადაწყვეტილებით. იმ შემთხვევაში როდესაც კაპიტალში შეტანილია არაფულადი შენატანი სხვაობა მფლობელის მიერ დადგენილ კაპიტალის ოდენობასა და შეტანილი აქტივების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარდება როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისთვის, რომელშიც გამოცხადდა.

წარსადგენი ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც კომპანიის სამუშაო დაწარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება-ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი- საკურსო სხვაობა.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი, რომლის გამოყენებულია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას შემდეგია:

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბერს	3.10	3.50
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერს	2.28	4.02
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 1 იანვარს	2.87	3.21

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის დამოუკიდებელი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მენეჯმენტისგან მოითხოვს შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას, რაც გავლენას ახდენს როგორც აქტივებისა და ვალდებულებების ნაშთებზე პერიოდის ბოლოს, ასევე წლიურ შემოსავლებსა და ხარჯებზე.

მენეჯმენტი თავის შეფასებებსა და დაშვებებს აკეთებს ისტორიულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით რომლებიც მიჩნეულია გონივრულად. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვების ან პირობების მიხედვით. კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვის მნიშვნელოვანია შემდეგი შეფასებები და დაშვებები:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები - კომპანია აფასებს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო ვადებს სხვადასხვა ფაქტორებით, როგორიცაა ტექნიკური მახასიათებლები, კომერციული დანიშნულება, გამოყენების პერიოდი, მოცულობა და ფიზიკური მდგომარეობა.

ჰიდროელექტროსადგურების სასარგებლო მომსახურების ვადები განსაზღვრულია სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან გააფორმებული აღნაგობის ხელშეკრულებით, რომლის ვადაც შეადგენს აღნაგობის ხელშეკრულებების გაფორმებიდან 49 წელი. მიუხედავად იმისა, რომ მენეჯმენტი ცდილობს შეაფასოს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა ყველაზე ეფექტური გზით მაინც შეიძლება განსხვავდებოდეს ფაქტობრივი შედეგებისგან, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

აქტივის გამოყენების უფლების და ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთის დაშვებები - საიჯარო ხელშეკრულებებში არ იყო წარმოდგენილი საპროცენტო განაკვეთები. შესაბამისად, კომპანიამ ზღვრულ სასესხო განაკვეთად გამოიყენა საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოცხადებული სტატისტიკური ინფორმაცია თითოეული საიჯარო ხელშეკრულების თარიღისთვის.

6. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	ჰიდროელექტრო სადგურები	სატრანსპორტო საშუალებები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სხვა	სულ
ღირებულება 2020 წლის 1 იანვარი	62,275	-	1,223,187	33,739,103	71,330	35,095,895
შესყიდვა	-	-	212,067	-	54,355	266,422
გასვლა	-	-	-	-	-	-
კაპიტალიზაცია	-	-	-	13,597,591	-	13,597,591
რეკლასი	-	19,844,408	-	(19,844,408)	-	-
ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბერი	62,275	19,844,408	1,435,254	27,492,286	125,685	48,959,908
შესყიდვა	-	-	240,374	-	14,997	255,371
გასვლა	-	-	-	-	-	-
კაპიტალიზაცია	-	-	-	5,230,048	-	5,230,048
რეკლასი	-	29,838,315	-	(29,838,315)	-	-
ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერი	62,275	49,682,723	1,675,628	2,884,019	140,682	54,445,327
ცვეთა 2020 წლის 1 იანვარი	-	-	27,131	-	8,825	35,956
ცვეთის ხარჯი	-	360,988	96,844	-	12,975	470,807
ცვეთა 2020 წლის 31 დეკემბერი	-	360,988	123,975	-	21,800	506,763
ცვეთის ხარჯი	-	815,736	103,148	-	18,086	936,970
ცვეთა 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	1,176,724	227,123	-	39,886	1,443,733
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარი	62,275	-	1,196,056	33,739,103	62,505	35,059,939
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	62,275	19,483,420	1,311,279	27,492,286	103,885	48,453,145
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	62,275	48,505,999	1,448,505	2,884,019	100,796	53,001,594

**შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)**

დაუმთავრებელი მშენებლობა წარმოადგენს „საშუალა ჰესი“ - ის მშენებლობისთვის გაწეულ ხარჯებს, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მარაგები	მომსახურება ფიზიკური პირებისგან	მომსახურება იურიდიული პირებისგან	საპროცენტო ხარჯი
საშუალა ჰესი	1,809,280	521,973	527,192	25,574

დაგირავებული/უზრუნველყოფილი ძირითადი საშუალებების შესახებ ინფორმაცია იხილეთ მე - 12 შენიშვნაში.

7. აქტივის გამოყენების უფლება

	მიწის იჯარა
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარი	525,888
დამატება	-
ცვეთის ხარჯი	(36,996)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	488,892
დამატება	5,811
ცვეთის ხარჯი	(36,913)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	457,790
საიჯარო ვალდებულება	სულ
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარი	543,239
დამატება	-
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	59,883
გადახდა	(86,645)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	516,477
დამატება	5,811
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	57,072
გადახდა	(86,756)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	492,604

კომპანიამ სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან გააფორმა აღნაგობის ხელშეკრულება, რომელიც ითვალისწინებს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწების დროებით სარგებლობას „საშუალა ჰესი 1“-ისა და „საშუალა ჰესი 2“-ის აშენების და ექსპლუატაციის მიზნებისთვის. ხელშეკრულების ვადა შეადგენს 49 წელს.

2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მინიმალური საიჯარო გადახდები	
	2021	2020
ერთ წლამდე	27,085	29,683
გადახდები	81,564	86,645
ფინანსური ხარჯი	54,479	56,962
1-5 წლამდე	3,024	29,359
გადახდები	260,020	285,785
ფინანსური ხარჯი	256,996	256,426
5 წლის შემდეგ	462,495	457,435
გადახდები	2,059,208	2,077,927
ფინანსური ხარჯი	1,596,713	1,620,492
წმინდა მიმდინარე ღირებულება	492,604	516,477

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

იჭარის ხელშეკრულებებში არ არის ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი. კომპანიამ ზღვრულ სასესხო განაკვეთად გამოიყენა საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოცხადებული სტატისტიკური ინფორმაცია. დეტალური ინფორმაცია საიჭარო ხელშეკრულებებისა და საპროცენტო განაკვეთების შესახებ წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ხელშეკრულების თარიღი	ხელშეკრულების ვადა	ხელშეკრულების საგანი	საპროცენტო განაკვეთი
08.12.2017	49 წელი	მინის ნაკვეთი	11,4 %
20.11.2018	49 წელი	მინის ნაკვეთი	11 %
24.09.2018	49 წელი	მინის ნაკვეთი	10,8 %
24.09.2018	4 წელი	მინის ნაკვეთი	10,8 %
20.11.2018	4 წელი	მინის ნაკვეთი	11 %
17.05.2019	49 წელი	მინის ნაკვეთი	10,6 %
08.11.2021	49 წელი	მინის ნაკვეთი	13 %

8. გადახდილი ავანსები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ადგილობრივი მომწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები	287,493	185,529	60,308
უცხოური მომწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები	363,994	-	3,585,096
სულ გადახდილი ავანსები	651,487	185,529	3,645,404

9. სავაჭრო და დებიტორული დავალიანება

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
სავაჭრო მოთხოვნები	822,890	234,014	29,952
სულ სავაჭრო და დებიტორული დავალიანება	822,890	234,014	29,952

სავაჭრო მოთხოვნები წარმოადგენს ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორის (ესკო) მიმართ მოთხოვნას. აღნიშნული მოთხოვნა დაიფარა 2022 წლის იანვარში და შესაბამისად კომპანიამ გადაწყვიტა არ შეექმნა საეჭვო მოთხოვნების რეზერვი მოცემულ საანგარიშგებო პერიოდებში.

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	9,162	1,296	428,739
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	624,462	2,078	337,742
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	633,624	3,374	766,481

ფული საბაკო ანგარიშზე ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში განთავსებულია მიმდინარე ანგარიშებზე და არ ერიცხება პროცენტი. ფულისა და ფულის ექვივალენტების სამართლიან ღირებულებასა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის მატერიალური სხვაობა არ არის.

11. საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი მოიცავს დამფუძნებლების მიერ შეტანილ ფულად სახსრებს კომპანიის საწესდებო კაპიტალში. 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის დივიდენდის განაწილება არ მომხდარა.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

12. მიღებული სესხები

2021 წლის 31 დეკემბრის, 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით პროცენტიანი სესხები შემდეგი სახით იქნა წარმოდგენილი:

	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
სესხი ადგილობრივი კომერციული ბანკიდან	6.98% - 13.50 %	2022-2030	43,838,507	42,589,516	32,409,483
სესხი თიბისი ლიზინგისგან	12%	2024	479,290	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარეებისგან	6.98% - 13.50 %	2022-2030	8,647,920	6,260,063	5,667,933
სულ პროცენტიანი სესხები			52,965,717	48,849,579	38,077,416
მიმდინარე ნაწილი			5,222,373	8,235,078	3,353,412
გრძელვადიანი ნაწილი			52,965,717	48,849,579	38,077,416

შპს „თიბისი ლიზინგისგან“ აღებული სესხის ფარგლებში კომპანიას სესხის უზრუნველსაყოფად დაგირავებული აქვს 730,391 ლარის საბალანსო ღირებულების სატრანსპორტო საშუალებები.

სესხების გამოყენება მოხდა ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის დაფინანსების მიზნებისათვის. შესაბამისად, კომპანიამ აღნიშნულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი ჰიდროელექტროსადგურების ღირებულებაზე დააკაპიტალიზირა, რომელიც პერიოდების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
საშუალა-ჰესი 2	-	220,252	1,067,575
საშუალა-ჰესი 1	-	3,210,666	1,624,956
საშუალა-ჰესი	9,093	-	-
სულ საპროცენტო ხარჯი	9,093	3,430,918	2,692,531

სს „თიბისი ბანკისგან“ აღებულ სესხებზე კომპანიას აქვს შემდეგი ფინანსური კოვენტანტები::

- სესხის მომსახურების კოეფიციენტი არ უნდა შეადგენდეს 1,2-ზე ნაკლებს;
- DEBT/EBITDA კოეფიციენტი - წლების მიხედვით უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 6-ს;

გემოთ მოცემული კოვენტანტების დარღვევის შემთხვევაში ბანკს შეუძლია სესხის საპროცენტო განაკვეთის 1.5%-ით გაზრდა

სს „თიბისი ბანკთან“ გაფორმებული სესხის ხელშეკრულებების მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია არღვევს სესხის მომსახურების კოეფიციენტს თუმცა საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ სს „თიბისი ბანკს“ არ აუმოქმედებია შესაბამისი საჩეცები.

სს „თიბისი ბანკთან“ გაფორმებული სესხის ხელშეკრულებების ფარგლებში კომპანიას აქვს უზრუნველყოფილი შემდეგი აქტივები:

- კომპანიის კუთვნილი და აღნაგობის უფლებით მიღებული მიწის ნაკვეთები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 554,879 ლარი (2020: 578,752 ლარი);
- კომპანიის კუთვნილი მთელი არსებული და სამომავლო მოძრავი ქონება და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე: არსებული და სამომავლო არამატერიალური ქონებრივი სიკეთეები (მათ შორის საქართველოს მთავრობასა და შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ შორის 2015 წლის 31 მარტს გაფორმებული მემორანდუმიდან და საქართველოს მთავრობას, შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას“, სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგოს“ და შპს „ენერგოტრანსს შორის 2016 წლის 29 დეკემბრის გაფორმებული მემორანდუმიდან გამომდინარე მოთხოვნის უფლებები და მოთხოვნის უფლებები გამომდინარე სხვადასხვა ხელშეკრულებებიდან);
- შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ მიერ გასაფორმებელი ელექტროენერგიის გარანტირებული შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“

**შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)**

ყველა და ნებისმიერი უფლება;

- კომპანიის მფლობელების: მინდია საბანაძის (პ/ნ 01023002458), მიხეილ გაბისიანის (პ/ნ 01003006276) და დავით ხაჩიძის (პ/ნ 01024024429) კუთვნილი წილები შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ სანესდებო კაპიტალში;
- კომპანიის საკუთრებაში არსებული „საშუალა ჰესი 1“ და „საშუალა ჰესი 2“ წმინდა საბალანსო ღირებულებით 19,483,420 ლარი (2020: 48,505,999 ლარი);

13. სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
კრედიტორული დავალიანება მომწოდებლების მიმართ	500,211	677,116	474,980
სხვა დავალიანება	6,117	7,337	4,221
სულ სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	506,328	684,453	479,201

14. შემოსავლები

	2021	2020
შემოდგომა-ზამთრის თვეები	5,666,686	599,186
გაზაფხული-ზაფხულის თვეები	2,742,406	2,064,033
სულ შემოსავლები	8,409,092	2,663,219

2020 წლის 30 სექტემბერს და 2021 წლის 9 აგვისტოს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ და სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის გაფორმდა ხელშეკრულება ზამთრის თვეებში ელექტროენერგიის გარანტირებული შესყიდვის შესახებ. ხელშეკრულებები მოქმედებს კომერციული ოპერირების დაწყების დღიდან 10 წლის განმავლობაში. ზამთრის თვეები მოიცავს: იანვარი, თებერვალი, მარტი, აპრილი, სექტემბერი, ოქტომბერი, ნოემბერი, დეკემბერი.

გაზაფხული და ზაფხულის თვეებში კომპანიას არ აქვს გაფორმებული გარანტირებული გაყიდვის ხელშეკრულებები შესაბამისად ელექტროენერგიის რეალიზაცია ხდება ადგილობრივ ბაზარზე.

15. თვითღირებულება

	2021	2020
ცვეთის ხარჯი	973,883	507,803
ხელფასის ხარჯი	272,608	144,269
რეგულირების ხარჯი	16,787	3,779
ელექტროენერგიის ხარჯი	12,394	5,142
სხვა საოპერაციო ხარჯი	43,760	8,315
სულ თვითღირებულება	1,319,432	669,308

16. ადმინისტრაციული ხარჯი

	2021	2020
შრომის ანაზღაურება	380,631	239,588
საგადასახადო ხარჯი	486,646	395,809
მომსახურების ხარჯი	70,560	81,630
დაზღვევის ხარჯი	33,837	46,968
საიტარო ხარჯი	24,218	23,570
საოფისე ხარჯი	13,438	9,916
სხვა ხარჯი	20,655	21,979
სულ ადმინისტრაციული ხარჯი	1,029,985	819,460

17. საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)

	2021	2020
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	76,542	(5,814)
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	-	10,608
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	10,236	2,103
მიღებული სესხები	(3,677,594)	6,799,219
საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	(3,590,816)	6,806,116

18. პირობითი ვალდებულებები

გადასახადები

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ასახიათებს კანონმდებლობის ხშირი ცვლა, რომელიც ხშირად ექვემდებარება ინტერპრეტაციას. არსებობს განსხვავებული ინტერპრეტაციები სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოებსა და იურისდიქციებში. გადასახადები ექვემდებარება განხილვას და შემოწმებას საგადასახადო ორგანოების მიერ, რომლებსაც კანონით უფლება აქვთ დააწესონ მკაცრი ჯარიმები და სანქციები. ამ ფაქტებმა შესაძლოა საქართველოში შექმნას უფრო მეტი საგადასახადო რისკები, ვიდრე სხვა განვითარებულ ქვეყნებში. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციის საფუძველზე საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურად არის წარმოდგენილი. თუმცა, შესაბამის ორგანოებს შეიძლება ჰქონდეთ განსხვავებული ინტერპრეტაციები და ეფექტი შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

მომავალში გასაწევი დანახარჯები

საქართველოს მთავრობასა და შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას შორის“ 2019 წლის 17 ივნისს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს ჰიდროელექტროსადგურის, „საშალა ჰესი“-ის მშენებლობა და ექსპლუატაცია. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებისთვის კომპანიის მიერ დაგეგმილი ბიუჯეტი შეადგენს 3,695,015 აშშ დოლარს.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღნიშნული ჰიდროელექტროსადგური შევიდა ექსპლუატაციაში და დაიწყო ელექტროენერგიის გამომუშავება.

19. სამართლიანი ღირებულება

კომპანია ახორციელებს მისი აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიზს, რომლებიც ფასდება თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სამართლიანი ღირებულებით, დაჯგუფებულია 1-დან 3-მდე დონეებად, იმის მიხედვით, თუ რამდენად შეფასებადია სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეებია:

- დონე 1: კოტირებული ფასები აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებებისათვის, რომელზეც სუბიექტს შეუძლია წვდომა მოცემულ დღეს.
- დონე 2: ფასები, გარდა კოტირებული ფასებისა, რომლებიც შედის 1 დონეში, რომლებიც არის განსაზღვრებადი აქტივის ან ვალდებულებისთვის, პირდაპირ ან არაპირდაპირ.
- დონე 3 - სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა არის შეფასების ტექნიკა და მოიცავს აქტივის ან ვალდებულების შეფასებებს, რომლებიც არ არის დაფუძნებული დაკვირვებადი ბაზრის მონაცემებზე (არადაკვირვებადი მონაცემები).

მენეჯმენტი თვლის, რომ ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები არსებითად არ განსხვავდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია შესაბამისი ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულებით მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების გამოყენებით. შედეგად, ყველაზე მნიშვნელოვანი ცვლადი არის დისკონტის განაკვეთი.

ზემოაღნიშნული ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების სავარაუდო რეალური ღირებულებები კლასიფიცირებულია სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-3 დონეზე გარდა ფული

და ფულის ეკვივალენტებისა რომელიც კლასიფიცირებულია პირველ იერარქიაში.

20. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანია საქმიანობის ფარგლებში ექვემდებარება სხვადასხვა რისკებს ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით, როგორცაა:

- საკრედიტო რისკი: დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი;
 - სავალუტო რისკი.

კომპანია არ არის აქტიურად ჩართული ფინანსური აქტივებით ვაჭრობაში სპეკულაციური მიზნებისთვის და არც წერს ოფციონებს. ყველაზე მნიშვნელოვანი ფინანსური რისკები, რომლებსაც კომპანია ექვემდებარება, აღწერილია ქვემოთ.

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	01 იანვარი 2020
ფინანსური აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	633,624	3,374	766,481
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	822,890	234,014	29,952
სულ ფინანსური აქტივები	1,456,514	237,388	796,433
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	506,328	684,453	479,201
საიჯარო ვალდებულება	492,604	516,477	543,239
პროცენტიანი სესხები	58,188,090	57,084,657	41,430,828
სულ ფინანსური ვალდებულებები	59,187,022	58,285,587	42,453,268

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კონტრაგენტი არ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტის ან ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას, რაც გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს. კომპანია ექვემდებარება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკს (სავაჭრო მოთხოვნები) და საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკს (საბანკო ნაშთები).

საკრედიტო რისკი ბანკებში ნაღდი ფულის ნაშთებთან მიმართებაში იმართება საბანკო ნაშთების დივერსიფიკაციის გზით და განთავსებულია მხოლოდ კარგი რეპუტაციის მქონე ფინანსურ ინსტიტუტებში.

სავაჭრო მოთხოვნებთან მიმართებაში კომპანია იყენებს საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის შექმნის გამარტივებულ მიდგომას. საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულების ვადად განსაზღვრულია მომდევნო თვის ბოლო რიცხვი. შესაბამისად, კომპანია ახდენს პერიოდულად სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთის მონიტორინგს და რეზერვის შესაქმნელად ითვალისწინებს პერიოდის შემდგომ სავაჭრო მოთხოვნების დაფარვებს.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ყოველთვიურ ბიუჯეტს

**შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)**

და ახდენს მის პროგნოზირებას. კომპანია გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად და შესაქმნელად იყენებს მხოლოდ გრძელვადიან სესხებს.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ლიკვიდურობის პოზიცია:

	1 წელზე <	1 დან 5 წლამდე	5 წელზე >	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	633,624	-	-	633,624
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	822,890	-	-	822,890
აქტივები	1,456,514	-	-	1,456,514
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	506,328	-	-	506,328
საიჯარო ვალდებულება	27,086	-	465,518	492,604
პროცენტიანი სესხები	5,222,373	-	52,965,717	58,188,090
ვალდებულებები	5,755,787	-	53,431,235	59,187,022
ბალანსი, ნეტო	(4,299,273)	-	(53,431,235)	(57,730,508)

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ლიკვიდურობის ბალანსი:

	1 წელზე <	1 დან 5 წლამდე	5 წელზე >	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	3,374	-	-	3,374
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	234,014	-	-	234,014
აქტივები	237,388	-	-	237,388
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	684,453	-	-	684,453
საიჯარო ვალდებულება	23,873	-	492,604	516,477
პროცენტიანი სესხები	8,235,078	-	48,849,579	57,084,657
ვალდებულებები	8,943,404	-	49,342,183	58,285,587
ბალანსი, ნეტო	(8,706,016)	-	(49,342,183)	(58,048,199)

2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის ლიკვიდურობის ბალანსი:

	1 წელზე <	1 დან 5 წლამდე	5 წელზე >	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	766,481	-	-	766,481
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	29,952	-	-	29,952
აქტივები	796,433	-	-	796,433
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	479,201	-	-	479,201
საიჯარო ვალდებულება	26,762	-	516,477	543,239
პროცენტიანი სესხები	3,353,412	-	38,077,416	41,430,828
ვალდებულებები	3,859,375	-	38,593,893	42,453,268
ბალანსი, ნეტო	(3,062,942)	-	(38,593,893)	(41,656,835)

ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის კომპანია იყენებს საკუთარ ფინანსურ აქტივებს, როგორცაა ფულადი და ფულის ექვივალენტები და სავაჭრო დებიტორული დავალიანება. კომპანიის უარყოფითი ლიკვიდურობის პოზიცია გრძელვადიან პერიოდში გამოწვეულია გრძელვადიანი სესხით. 2021 წლიდან კომპანია მომგებიანია და ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მომავალი წლებიც მომგებიანი იქნება. შესაბამისად, კომპანიას შეუძლია დროულად დაფაროს თავისი ვალდებულებები.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამომავლო ფულადი ნაკადების სამართლიანი ღირებულება ცვალებადი იქნება საბაზრო ფასების მერყეობის გამო. საბაზრო ფასები ორი ტიპის რისკს მოიცავს: საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სავალუტო რისკს. ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებზეც საბაზრო რისკები მოქმედებს მოიცავს პროცენტიან სესხებს და ფულადი სახსრების ნაშთს ბანკში.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი, რომ შესაძლოა კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითი ზემოქმედება გამოიწვიოს იმ კურსის ცვლილებამ, რომელსაც კომპანია ექვემდებარება. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ გარკვეულ ოპერაციებს. კომპანია არ იყენებს რომელიმე წარმოებულს უცხოური ვალუტის რისკის ზემოქმედების მართვისთვის.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია კომპანიის მიერ უცხოურ ვალუტაში აღრიცხული ფინანსური აქტივები 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით. ასევე ნაჩვენებია მათი მგრძნობიარობა უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის მიმართ საანგარიშგებო პერიოდების ბოლოს:

	დოლარი		
ფინანსური აქტივები უცხოურ ვალუტაში	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	465,303	2,038	337,742
ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
პროცენტიანი სესხები	47,644,874	45,177,381	32,480,415
წმინდა პოზიცია	(47,179,571)	(45,175,344)	(32,142,673)

	ევრო		
ფინანსური აქტივები უცხოურ ვალუტაში	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	159,159	40	-
ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
პროცენტიანი სესხები	7,394,878	9,218,726	6,544,168
წმინდა პოზიცია	(7,235,718)	(9,218,686)	(6,544,168)

შემდეგი ცხრილი გვიჩვენებს მოგების ან ზარალის მგრძნობელობას სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვლილების მიმართ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს, ყველა სხვა ცვლადების მუდმივობის პირობებში:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	01 იანვარი 2020
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება/გაუფასურება	9,435,914	9,035,069	6,428,535
ევროს ვალუტის 10%-ით გამყარება/გაუფასურება	1,447,144	1,843,737	1,308,834

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანიას აქვს სესხები უცხოურ ვალუტაში, როგორც ფიქსირებული, ასევე ცვლადი განაკვეთებით, შესაბამისად, ზემოთ აღწერილი უცხოური ვალუტის რისკის გარდა, კომპანია ასევე ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების რისკს. ფიქსირებული პროცენტი ერიცხება მხოლოდ დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებს. საპროცენტო განაკვეთის რისკს მენეჯმენტი მართავს ფიქსირებულ განაკვეთიანი სესხების წილის გაზრდით და სხვა ტიპის დაფინანსების მოძიებით.

საპროცენტო განაკვეთის მგრძნობელობა

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ 1% არის საპროცენტო განაკვეთის მაქსიმალური შესაძლო ცვლილება. შესაბამისად, ჩატარდა საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების მგრძნობელობის ანალიზი 1%-ით, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)

ცვლადი საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი 2021	განაკვეთი	ვალუტა
სს თიბისი ბანკი #1	26,891,070	7.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #2	6,835,620	8.15% ± 1%	EUR
სს თიბისი ბანკი #3	6,173,741	8.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #4	1,541,610	6.98% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #5	3,041,283	7.98% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #6	1,486,848	7.50% ± 1%	USD
სს თიბისი ლიზინგი	479,290	12.00% ± 1%	EUR

ცვლადი საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი 2020	განაკვეთი	ვალუტა
სს თიბისი ბანკი #1	25,966,432	7.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #2	8,199,083	8.15% ± 1%	EUR
სს თიბისი ბანკი #3	983,181	7.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #4	6,553,200	8.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #5	1,638,300	6.98% ± 1%	USD

ცვლადი საპროცენტო განაკვეთი	01 იანვარი 2020	განაკვეთი	ვალუტა
სს თიბისი ბანკი #1	22,138,099	7.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #2	6,131,429	8.15% ± 1%	EUR
სს თიბისი ბანკი #3	287,160	7.30% ± 1%	USD
სს თიბისი ბანკი #4	3,866,795	8.30% ± 1%	USD

შემდეგი ცხრილი გვიჩვენებს მოგების ან ზარალის მგრძნობელობას საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებების მიმართ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს, ყველა სხვა ცვლადების მუდმივობის პირობებში:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	01 იანვარი 2020
1%-ით გაზრდა	928,989	866,804	648,470
1%-ით შემცირება	(928,989)	(866,804)	(648,470)

21. მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა მნიშვნელოვანი ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში საშემოსავლო გადასახადის რეფორმის შესახებ კანონპროექტთან დაკავშირებით (ასევე ცნობილი როგორც დაბეგვრის ესტონური მოდელი), რომელიც ძირითადად ცვლის დაბეგვრის მომენტს დასაბეგრი მოგების მიღების მომენტიდან იმ მომენტამდე, როდესაც ხდება მისი განაწილება. კანონი ძალაშია 2017 წლის 1 იანვარს დაწყებული საგადასახადო პერიოდებიდან. იმის გათვალისწინებით, რომ ცვლილება საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა ანგარიშგების თარიღამდე, გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები კანონის მოქმედების შემდეგ არ იქნება აღიარებული.

22. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარე არის პიროვნება ან საწარმო, დაკავშირებული იმ ორგანიზაციისთან, რომელიც ამჟამად ფინანსურ ანგარიშგებას (ზემოაღნიშნული საწარმო წინამდებარე სტანდარტში მოიხსენიება როგორც „ანგარიშვალდებული საწარმო“).

ა) პიროვნება ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ:

**შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2021
(ქართულ ლარში)**

(I) ეს პიროვნება აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის; ან

(II) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან

(III) არის ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის ან მისი სათავე ორგანიზაციის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

(I) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ სათავე საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავე ორგანიზაციის სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებულები);

(II) ერთ-ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);

(III) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე მხარის ერთობლივ ორგანიზაციის;

(IV) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე მხარის ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო იმავე მესამე მხარის მეკავშირე საწარმოა;

(V) ეს საწარმო არის ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციისთან დაკავშირებული რომელიმე მხარის დაქირავებულ მომუშავეთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასაგრძელოების პროგრამის განმახორციელებელი.

თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ამგვარი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა;

(VI) ამ ორგანიზაციის აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) პუნქტში მითითებული რომელიმე პიროვნება;

(VII) (ა) (ი) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პიროვნებას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პიროვნება არის ზემოაღნიშნული ორგანიზაციის (ან მისი სათავე ორგანიზაციის) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;

(VII) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომელსაც მოცემული საწარმო განეკუთვნება, ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის სათავე ორგანიზაციისთვის ასრულებს მმართველობით მომსახურებას.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიას ჰქონდა შემდეგი ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

ტრანზაქციები:	2021	2020
სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან:		
საპროცენტო ხარჯი	1,736,485	1,797,924
	2021	2020
მენეჯმენტისა და მმართველი რგოლის ანაზღაურება	260,148	226,897
ნაშთები:	2021	2020
სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან:		
მიღებული სესხები	11,218,091	7,962,711

23. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლა

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ მიერ მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის პირველი, რომელიც მან ფასს სტანდარტების სრული დაცვით მოამზადა. საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მომზადდა 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, რაც არის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის თარიღი.

2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის შედეგად მატერიალური კორექტირებები არ განხორციელებულა.

24. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის 22 დეკემბრიდან ჰიდროელექტროსადგური „საშულა პესი“ შევიდა ექსპლუატაციაში და დაიწყო ელექტროენერგიის გამომუშავება.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ამ ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიამ მესაკუთრეებს შორის გაანაწილა დივიდენდი 648,450 ლარის ოდენობით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის 24 ოქტომბერს შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო, რომელიც შედგება 4 წევრისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის 31 აგვისტოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების მიერ იქნა მიღებული გადაწყვეტილება შპს „ენერჯი თრეიდინგ გრუპი“-ს დაფუძნების შესახებ. შპს „ენერჯი თრეიდინგ გრუპი“ აღნიშნული გადაწყვეტილების საფუძველზე 2022 წლის 5 სექტემბერს დარეგისტრირდა სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ მიერ მენარმეთა საჯარო რეესტრში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რომლის ეკონომიკურ საქმიანობასაც წარმოადგენს ელექტროენერგიით ვაჭრობა. შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ აღნიშნულ საწარმოში ფლობს 55 %-იან წილს.

საანგარიშგებო პერიოდი შემდგომ, 2022 წლის 16 ივნისს საშულა პესი 1 - ის და საშულა პესი 2 - ის სათავო ნაგებობები ძლიერი წვიმისა და უხვი ნალექის შედეგად დაიტბორა. საბოლოო ჯამურმა ფინანსურმა ზარალმა შეადგინა 1,815,104 ლარი, რაც ანაზღაურდა სადაზღვევო კომპანიის მიერ.